



# winkelhart **nieuws**

Informatieblad over Winkelhart Enschede, **úw** ondernemersvereniging



*De Langestraat het Ei van Ko voor het Gemeentehuis*



*De Langestraat voor de Hofpassage. Kijkend richting de Klomp*



*De Langestraat richting de Oude Markt en zijn terrassen*



*Haverstraatpassage richting de Langestraat*

**WINKELHART ENSCHEDE IS ER VOOR U! WORD LID!**

# winkelhart **Enschede**

## *Waarom is het de moeite waard om u aan te sluiten bij Winkeliersvereniging Winkelhart Enschede?*

- A. Winkelhart Enschede behartigt de gezamenlijke belangen van ondernemers, waar u als individuele ondernemer de tijd niet voor kunt vrijmaken.
- B. Winkelhart Enschede stelt kennis en ervaring tot uw beschikking.
- C. Winkelhart Enschede is namens de aangesloten winkeliers gesprekspartner van de gemeente Enschede en levert vanuit ondernemersperspectief een belangrijke bijdrage aan de discussie rondom parkeren, bereikbaarheid, inrichting en herstructurering van de binnenstad.
- D. Winkelhart Enschede vertegenwoordigt de binnenstadsondernemers wanneer er belangrijke politieke beslissingen genomen worden.
- E. Winkelhart Enschede overlegt met politie, justitie en overheid over veiligheid, maatregelen tegen veelplegers en ontzeggingen.
- F. Winkelhart Enschede onderhoudt contacten met voor de winkeliers belangrijke partners (vastgoedeigenaren, projectontwikkelaars) over het aantrekkelijk houden van het winkelaanbod in de binnenstad
- G. Winkelhart Enschede zorgt voor gezamenlijke reclamecampagnes.
- H. Winkelhart Enschede zorgt met de horeca en de gemeente voor gezamenlijk evenementenbeleid, waarbinnen ook groots opgezette evenementen een plek vinden.

## *Alleen door samenwerking is het mogelijk om van Winkelstad Enschede één van de drukst bezochte winkelsteden van het Oosten te maken.*

### *Communicatie door het Nieuwsblad Winkelhart Enschede*

Met ons nieuwsblad, dat u tien keer per jaar ontvangt, houden wij u op de hoogte van:

- alle belangrijke ontwikkelingen in de stad Enschede.
- de koopavonden en koopzondagen.
- evenementen.
- gezamenlijke acties



### *Samen sterk: evenementen*

- Oranje weekend
- Marathon weekend
- Big Band Festival
- Enscheday
- Pleintjesbasketbal
- Roze week
- Folkloriade
- Denderende muziekdonderdagen
- Introducties studenten
- Enschede Event
- Proef Eet
- Enschede Muziekfestival
- Cultuurmarkt
- Nederlands kampioen standwerken
- Horeca zeskamp
- Rockarty
- Intocht Sinterklaas
- IJsbaan
- Kerstmarkt

### *Verdien uw lidmaatschap terug.*

- Adverteren voor prijzen die normaal alleen door "vaak"-adverteerders bedongen kunnen worden
- Kortingen op kopieerwerk
- Gezamenlijke inkoop, bijv. energie
- Collectieve kortingen op verzekeringen
- Kortingen bij collega's
- Gezamenlijk afval-afvoeren.

### *Samen sterk: gezamenlijke consumentenacties*

- Verstrekken van consumptiebonnen
- Actie één uur gratis parkeren

Iedere koopzondag is er iets speciaals te doen in Enschede, zoals:

- Modeshows
- Straattheater
- Straatmuzikanten
- Kunst
- Meerdere acties in voorbereiding

**WINKELHART ENSCHEDE IS ER VOOR U! WORD LID!**

# winkelhart **Enschede**



## *Van Loenshof richting Zuidmolen*

### Achtergrond

Winkelhart Enschede werd 2,5 jaar geleden, in oktober 2001, opgericht om de belangen te bundelen van alle winkeliers in de binnenstad. Op dat moment werden de eerste contouren van de verfraaide Enschedese binnenstad net zichtbaar. Naast het besef, dat de krachten van ondernemers gebundeld dienden te worden leefde er ook het gevoel, dat men er nú bij moest zijn, om de inbreng te leveren die noodzakelijk was om van Enschede weer een regionaal centrum voor het winkelend publiek te maken. Er bestond een sterke behoefte aan een vorm van gezamenlijke belangenbehartiging en men zag ook het belang in van juist nú de krachten te bundelen, en de straatbelangen te verheffen tot binnenstadsbelangen. De diverse straatwinkeliersverenigingen hebben zich dan ook verenigd in "Winkelhart Enschede". Naast de winkeliersvereniging Winkelhart Enschede is er een Horecavereniging en een Marktbond actief in de binnenstad van Enschede. De FCE is een overkoepelende organisatie waarin alle verenigingen (m.u.v. de Marktbond) vertegenwoordigd zijn. Ook de Gemeente Enschede draagt bij aan een actieve binnenstad.

Vanuit de FCE voeren deze verenigingen regelmatig overleg met de gemeente Enschede. Ook organiseren alle verenigingen en de gemeente Enschede diverse activiteiten in de Binnenstad. Dit onder andere door middel van het Uitbureau.

Er is op dit moment nog heel veel werk te verrichten ten behoeve van alle ondernemers in de binnenstad. Er zijn problemen te over, maar er zijn ook heel veel oplossingen. Deze oplossingen kunnen alleen maar gevonden en gerealiseerd worden door een sterke vereniging, waarbij alle winkeliers en belanghebbenden zijn aangesloten.

Meerdere staan nog aan de kant. Dat moet veranderen.

In het volgende geven wij u aan:

- wat de doelstellingen van Winkelhart Enschede zijn;
- welke activiteiten Winkelhart Enschede ontplooit om deze doelen te bereiken;
- welke successen Winkelhart Enschede heeft geboekt;
- hoe de contributie van Winkelhart Enschede tot stand komt;
- wat de inkomsten en uitgaven van Winkelhart Enschede zijn.

en tenslotte:

- waarom wil Winkelhart Enschede graag dat ook ú lid wordt?
- Het aanmeldingsformulier voor uw lidmaatschap.



## *Langestraat richting Ei van Ko*

**WINKELHART ENSCHEDE IS ER VOOR U! WORD LID!**

# winkelhart **Enschede**

## Wat zijn de doelstellingen van winkeliersvereniging Winkelhart Enschede?

### Doelstelling 1

Behartiging van de belangen van de ondernemers in de binnenstad.

### Doelstelling 2

Het kweken van een goed en gezellig ondernemersklimaat, en zorgdragen voor goede contacten met binnenstadsondernemers. Het voor de ondernemers van Winkelhart zo aantrekkelijk mogelijk maken om zich aan te sluiten bij Winkelhart.

### Doelstelling 3

Het tot stand brengen en houden van een goede communicatie tussen bestuur en de achterban.

### Doelstelling 4

Het promoten van de kwaliteit van de Enschedese binnenstad, regionaal en over de grens.

### Doelstelling 5

Het verwerven van een zo groot mogelijk aantal consumenten en gebruikers van de Enschedese binnenstad.

### Doelstelling 6

Het op een hoog niveau brengen en houden van het onderhoud van de binnenstad.

Want: het is zeker een kunst om een nieuwe stad te bouwen, maar het is een nog grotere kunst om een nieuwe stad op hoog niveau te houden

### Doelstelling 7

In samenwerking met gemeente en overige belanghebbenden (vastgoedeigenaren en projectontwikkelaars) genereren van een aantrekkelijk en gevarieerd winkelaanbod.

### Doelstelling 8

Het structureren en optimaliseren van de contacten met voor winkeliers belangrijke partners in de overlegvormen over de binnenstad (gemeentelijke afdelingen, college, horeca, UITbureau, marktbond).



## *De Heurne richting IJenepromenade*

### Welke activiteiten ontplooit Winkelhart Enschede om de doelen te bereiken?

#### Activiteiten bij doelstelling 1

- Het onderhouden van contacten met de gemeente Enschede.
- Regelmatig overleg met de gemeente om daarmee de belangen van haar leden te behartigen.
- Meepraten over de uitvoering van de ontwikkeling van de binnenstad.
- Beïnvloeding van volgorde van werkzaamheden waardoor wij proberen te voorkomen dat er overmatige overlast en schade zal ontstaan voor de belanghebbenden.
- Beïnvloeding van de parkeertarieven (duur en hoogte, tijd en geld).
- Beïnvloeding verkeersafwikkeling in, rondom en naar de binnenstad.

#### Activiteiten bij doelstelling 2

- Voor alle aangesloten leden kortingen bedingen, bijvoorbeeld voor het adverteren in dag- en weekbladen.
- Het organiseren van speciale consumentenacties, zoals bijvoorbeeld: kortingskaarten voor de parkeergarages, tweede kopje koffie gratis en overige speciale acties om een soort kruisbestuiving te bewerkstelligen.
- Wij creëren voor u de mogelijkheid uw lidmaatschap terug te verdienen.

#### Activiteiten bij doelstelling 3

- Winkelhart Enschede heeft haar eigen berichtgeving via het nieuwsblad Winkelhart Enschede.

**WINKELHART ENSCHEDE IS ER VOOR U! WORD LID!**

# winkelhart **Enschede**

## Activiteiten bij doelstelling 4

- Gezamenlijk (middenstand en gemeente) adverteren in de Duitse pers.
- Gezamenlijk (middenstand en gemeente) deelnemen in promotie campagnes.
- Winkelhart Enschede participeert in de gemeentelijke werkgroep communicatie. In deze werkgroep worden besluiten genomen over de besteding van de communicatiegelden van de gemeente. Het totale budget bedraagt €750.000 voor 2004/2005.



*Ingang Zuidmolen*

## Activiteiten bij doelstelling 5

Houdt ook verband met hetgeen er onder D wordt vermeld.

- Daarnaast het organiseren van verschillende festiviteiten en evenementen in de binnenstad.
- De verhoging van de omzetten van alle deelnemers die commerciële, culturele dan wel dienstverlenende belangen hebben in de binnenstad van Enschede.

## Activiteiten bij doelstelling 6

- Winkelhart Enschede heeft:
  - Veel aandacht voor de ondernemers en winkeliers die mede die stad maken
  - Veel aandacht voor onderhoud straten, straatmeubilair.
  - Veel aandacht voor een schone stad.
  - Veel aandacht voor een veilige stad.
  - Veel aandacht voor een gezellige stad.
  - Veel aandacht voor een feestelijke stad.
  - Veel aandacht voor een bereikbare stad.
  - Veel aandacht voor promotie van deze stad.
  - Veel aandacht voor communicatie in deze stad

- Het communiceren met de gemeente over het belang van het op een hoog niveau houden van het onderhoud van de binnenstad.
- Winkelhart Enschede heeft voor informatie en ondersteuning een eigen bureau voor alle ondernemers die er gebruik van wensen te maken. Opmerkingen van aangesloten leden, vragen en opmerkingen komen bij de juiste personen en instanties terecht. En natuurlijk controleren wij of u antwoord krijgt op uw op- en aanmerkingen.

## Activiteiten bij doelstelling 7

- Winkelhart Enschede neemt deel in het project "Wallstreet Shuffle".
- Winkelhart Enschede praat mee over de nieuwe invulling van het vroegere V&D-pand aan de Korte Haaksbergerstraat.

## Activiteiten bij doelstelling 8

- Het voeren van een dagelijks bestuur voor de vereniging Winkelhart Enschede, dit bestuur vergadert maandelijks om de belangen van de winkeliers in het oog te houden.
- Deelnemen aan de tweewekelijkse vergadering van de FCE door afgevaardigde van bestuur Winkelhart.
- Voeren van maandelijks overleg met wethouder Helder.
- Voeren van overleg met de stuurgroep communicatie en stadspromotie.
- Voeren van overleg met de werkgroep beheer
- Voeren van overleg met de werkgroep verkeer



- Regelmatig overleg met de stadsdeelbeheerder, diverse gemeentelijk afdelingen, en politie betreffende veiligheid.

**WINKELHART ENSCHEDE IS ER VOOR U! WORD LID!**

# winkelhart **Enschede**

## Wat zijn de successen van winkeliersvereniging Winkelhart Enschede?

- De kosten van de feestverlichting in de binnenstad zijn voor de komende tien jaar ingebracht in de herinrichting van de binnenstad. Door deze maatregel dragen alle belanghebbenden mee in de lasten.
- Partners in de overlegvormen in de binnenstad (gemeente, college, horeca, UIT bureau) werken graag met Winkelhart Enschede samen, houden rekening met Winkelhart Enschede. Men vraagt altijd naar onze mening. Hierdoor heeft Winkelhart Enschede een optimale invloed op de gang van zaken in de binnenstad.
- Mede door toedoen van Winkelhart Enschede is binnen de herstructurering van het Van Heekplein ruimte verkregen voor de vestiging van grootschalige vestigingen. In andere steden worden deze zaken vaak aan de rand van de stad gesitueerd waardoor de consument de binnenstad minder bezoekt.
- Mede door toedoen van Winkelhart Enschede zijn de parkeergarages onder het Van Heekplein er gekomen en ook zo ruim als ze nu zijn.  
De samenwerking tussen de binnenstadsondernemers is duidelijk versterkt.



### *De Harene richting muziekcentrum*

- De samenwerking met de Vereniging Horeca Stad Enschede is geïntensiveerd, waardoor meer promotionele activiteiten kunnen worden ontwikkeld en onderhouden.
- Winkelhart Enschede en de Enschedese horeca gezamenlijk hebben ervoor gezorgd dat de gemeente Enschede een substantiële financiële bijdrage heeft gedaan ten behoeve van winkeliersgewijze georganiseerde promotionele activiteiten.

- Door gezamenlijk krachtenbundeling van gemeente Enschede, horeca Enschede en Winkelhart Enschede heeft het UITBureau haar huidige vorm gekregen, met het doel evenementen professioneel te organiseren.
- Winkelhart Enschede heeft met de gemeente een convenant afgesloten voor een nieuw uitstallingsbeleid. Hierdoor blijft het voor u als ondernemer mogelijk uw producten, binnen bepaalde beperkingen, op straat uit te stallen.

## **Kortom: Winkelhart Enschede is succesvol! Waarom wilt u zich daarbij aansluiten!**

Winkelhart Enschede verzet veel werk voor de Enschedese binnenstad en steekt veel energie in activiteiten om onze stad zo attractief mogelijk te houden.

1. Winkelhart Enschede is namens de aangesloten winkeliers gesprekspartner van de gemeente Enschede en levert vanuit ondernemersperspectief een belangrijke bijdrage aan de discussie omtrent parkeren, bereikbaarheid, inrichting en herstructurering van de binnenstad.
2. Winkelhart Enschede vertegenwoordigt de binnenstadsondernemers wanneer er belangrijke politieke beslissingen genomen worden. Beslissingen die voor binnenstadsondernemers negatieve effecten kunnen hebben, zoals bijvoorbeeld het toestaan van grootschalige detailhandelsontwikkelingen in de periferie.
3. Winkelhart Enschede biedt een platform waarin gezamenlijk tot overeenstemming kan worden gekomen over bijvoorbeeld winkelopeningstijden, de inrichting van de openbare ruimte, het aanzien van de binnenstad en de gezamenlijke promotie.

## **Winkelhart Enschede heeft ook u nodig, omdat:**

- Wij samen nóg meer zaken van de grond kunnen krijgen.
- U kunt meedoen in plaats van meeliften met anderen en u verkrijgt invloed.
- Het gezamenlijk vermarkten van onze producten, promoten en initiëren trekt de consument.
- Hogere dekking van leden verlaagt de kosten per lid.
- Het leidt tot synergie; samen kan meer.
- Met nog meer ondernemers samen Enschede op de kaart zetten wordt nóg gemakkelijker.
- Het zal tot nog grotere versterking van de Enschedese binnenstad leiden.
- Meer leden en daardoor meer geld kunnen de activiteiten naar een hoger niveau worden getild.
- U wilt lid van Winkelhart zijn om mogelijke proble-

**WINKELHART ENSCHEDE IS ER VOOR U! WORD LID!**

# winkelhart **Enschede**

men op tijd, samen met uw collega's, te kunnen signaleren. U weet dat als u zich aansluit als er al problemen zijn, dit meestal te laat is.

- Serieus georganiseerde ondernemers mogen meedoen en meepraten; eerst dan worden zij voor vol aangezien.

## Welke inkomsten heeft Winkelhart Enschede?

- Lidmaatschapsgelden van leden Winkelhart Enschede
- Lidmaatschapsgelden van leden van de Vereniging HoReCa Stad Enschede.
- Sponsorgelden
- Subsidie van de gemeente Enschede
- Bij bepaalde projecten bijdragen Kamer van Koophandel

## Welke uitgaven heeft Winkelhart Enschede?

- Advertentiekosten (in de regio, bijvoorbeeld aankondigen van evenementen in de Binnenstad, aankondiging koopavonden en koopzondagen)
- Reclameuitingen (posters op de abri's, o.a. langs de invalswegen en op winkelruiten, flyers)
- Organisatiekosten van evenementen (Uitbureau en eigen kantoor).
- Kosten verbonden aan de uitvoering van evenementen (Nacht van Oranje, Oranje weekend, Antiekmarkt, Sportmarkt, Bigband Festival, Platen/cd markt, Pleintjes basketbal, Folkloreade, Roze Zaterdag, Denderende muziekdonderdagen, muziekfestival, beachgames, proefteet, Modemarkt, Modelbouwdag, Cultuurmarkt, intocht Sint Nicolaas, straattheaterfestival, muziekuivoeringen op straat, ijsbaan in combinatie met kerstmarkt).
- Kosten verbonden aan kortingacties (een kopje koffie gratis, of een tweede kopje koffie gratis).
- Kosten verbonden aan kortingsacties (uitrijkaarten voor de parkeergarages met korting).
- Kosten verbonden aan de uitgave van de Nieuwsbrief Winkelhart en HoReCa Enschede.
- Kosten verbonden aan secretariaatsvoering en bestuur Winkelhart, FCE

Zoals u ziet wordt er veel met uw geld gedaan, het is dan ook van groot belang dat wij heel veel acties en activiteiten kunnen blijven continueren. Hiervoor hebben wij uw steun en lidmaatschap nodig.

Leden van Winkelhart Enschede betalen contributie. Hoe komt de bijdrage per lid tot stand?

Winkelhart Enschede heeft haar contributie per lid vastgesteld aan de hand van de locatie-indeling door één van de grotere makelaars in Enschede. Bij de hoogte van het contributiebedrag wordt rekening gehouden met o.a. de grootte van de winkel en het gebied en de looproute waaraan de winkel gevestigd is.



## *Kalandersstraat richting Van Heekplein.*

**De gebieden zijn als volgt ingedeeld:**

### A-Locaties

Langestraat  
Van Heekplein

Kalandersstraat  
Winkelcentrum de  
Kalandersrij

1<sup>o</sup> stuk de Heurne vanaf Van Haren tot kruising Wille-  
mientje/Broekenhuis

Hofpassage

Haverstraatpassage tot  
aan Stolker

### B-Locaties

Van Loenshof  
Overige Haverstraatpassage  
Marktstraat  
Korte Hengelosestraat

De Zuidmolen  
De Klomp  
De Heurne tot ingang  
Irenepromenade

### C-Locaties

Korte Haaksbergerstraat  
Noorderhagen  
Zuiderhagen  
Zuidmolen kelder

Irenepromenade  
Beltstraat  
De Heurne vanaf in-  
gang Irenepromenade

### Indeling winkel-locatie per categorie:

Locatie	<80m <sup>2</sup>	80m <sup>2</sup> – 200m <sup>2</sup>	≥200m <sup>2</sup>
A	€364.--	€455.--	€ 546.--
B	€292.--	€365.--	€ 438.--
C	€220.--	€275.--	€ 330.--
D	>500m <sup>2</sup>		€1.588.--
E	buitencategorie		€2.269.--
F	donateurs (banken, makelaars, enz.)		€ 335.--

- Jaarlijks ontvangt u een nota.
- Aangesloten Winkelcentra betalen maandelijks het twaalfde deel, via automatische overboeking

**WINKELHART ENSCHEDE IS ER VOOR U! WORD LID!**

# winkelhart **Enschede**



*Van Heekplein richting de Zuidmolen*



*Raadhuisstraat richting Oude Markt*



*Van Heekplein, uitzicht op VLD*



*Marktstraat richting kruispunt De Graaf*



*Korte Hengelosestraat richting Dish Hotel*



*Van Heekplein uitzicht op de Bijenkorf*

**WINKELHART ENSCHEDE IS ER VOOR U! WORD LID!**

